



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn, județul Maramureș

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2025,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 32295 din 12.06.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 110316 cu nr. cad. 110316 Baia Mare, CF. Nr. 110345 cu nr. Cad 110345 Baia Mare, proprietar....., cota actuala 1/1, bun propriu, Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL;
- Solicitarea înregistrată cu nr 32295 / 06.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8/23.05.2025;
- Raportul de specialitate nr. 32295 din 12.06.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z., „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zona de locuit”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., județul Maramureș, identificat prin Nr. 110316 cu nr. cad. 110316 Baia Mare, CF. Nr. 110345 cu nr. Cad 110345 Baia Mare, proprietar, cota actuala 1/1, bun propriu - cu suprafața de 2090 mp, categoria de folosinta drum, arabil , Proiect nr. 1 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL , specialist cu drept de semnătură RUR:, inițiator:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Inițiator
 - Direcția Investiții
 - Compartimentul elaborare documente

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Municipiului Baia
Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan